

Renseignements d'urbanisme

Terrain :

- Terrain
- Section cadastral: AB
- Numéro parcelle: 542
- Adresse: 13 RUE DU CHATELIER BREST
- Superficie: 17812 mètres carrés

La présente note de renseignement d'urbanisme fait état des dispositions du PLU en vigueur à ce jour.

Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque, ni un certificat d'urbanisme.

Ce terrain est soumis aux dispositions du PLUi approuvé le 17/07/2024.

Accès au règlement : [242900314_reglement_20240717.pdf](#)

A - ZONAGE

[Zonage US : US - Fonctions, services, installations et équipements à rayonnement métropolitain](#)

B - PRESCRIPTIONS ET ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

[Orientations d'aménagement et de programmation thématiques relatives à l'habitat, aux transports et déplacements et à l'environnement](#)

C - ANNEXES INFORMATIVES

[Zonage d'assainissement collectif](#)

Droit de préemption urbain simple

Taxe d'aménagement au taux de 3% pour la part intercommunale

Zonage de distribution d'eau potable

D - SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

PT1 : Protection contre perturbations électromagnétiques

T4 : Relations aériennes : servitude de balisage

T5 : Servitude aéronautique de dégagement (protection)

T7 : Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement

Fait le 30.10.2024.

Pour tout renseignement, contacter les services de Brest Métropole